

L'industria delle costruzioni in Toscana tra 2011 e 2012 : alcuni dati di riferimento

**A cura di
Luciano Pallini
Centro Studi Ance Toscana
Firenze, 17 maggio 2012**

PARLIAMO DI PERSONE: IMPRESE E OCCUPATI

- LE IMPRESE ATTIVE nel primo trim. 2012 (dati Movimprese) calano di oltre 1.300 unità (-2,1%) a poco meno di 63.400
- GLI OCCUPATI Totali nel IV trim. 2011 (rilevazione ISTAT sulla Forza lavoro) superano di poco le 132.000 unità, con un calo del 12% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

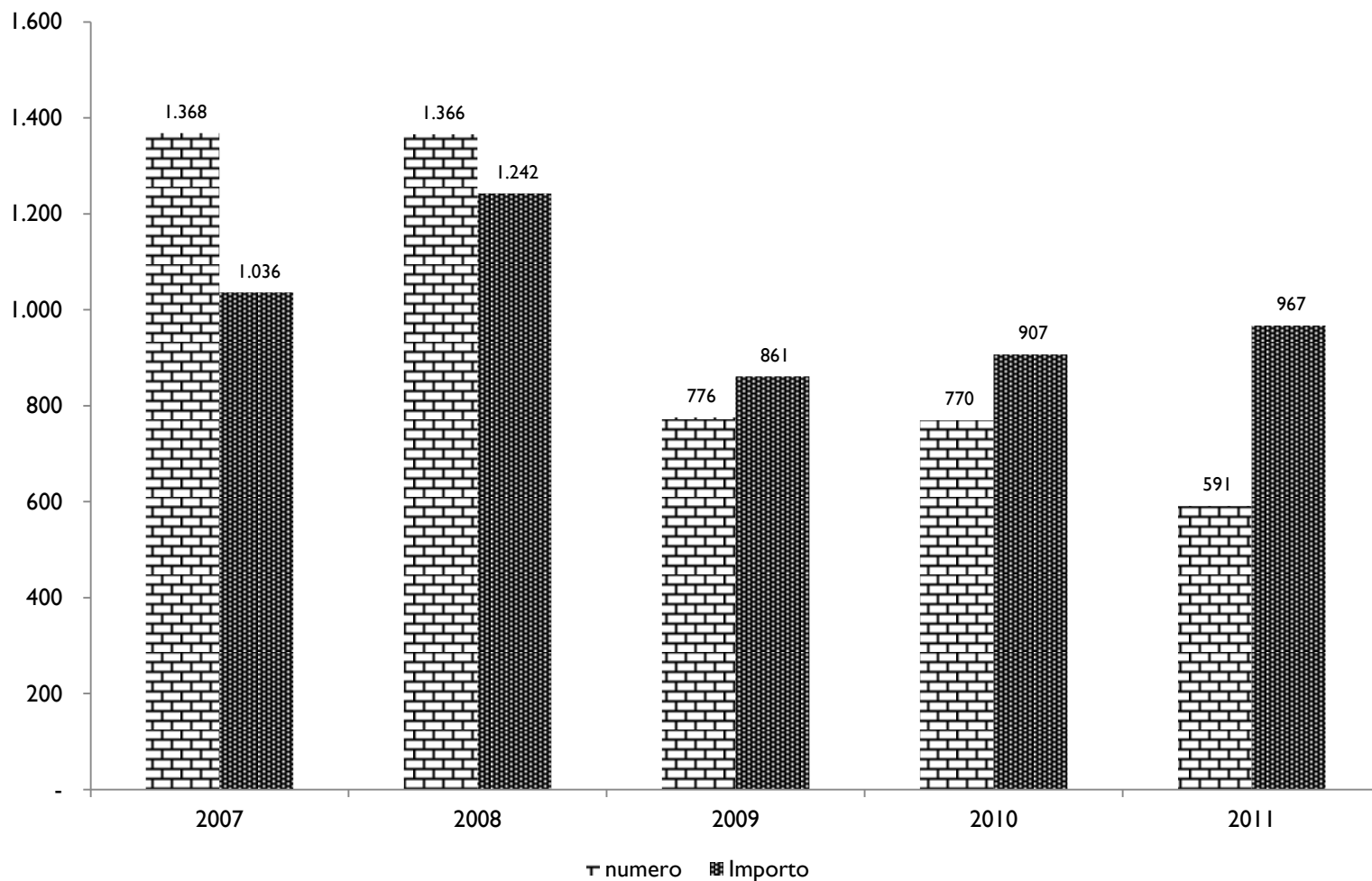
CASSE EDILI: imprese, lavoratori ed ore lavorate

Tra 2008 e 2011 le Casse edili perdono 1.600 imprese, 8.500 lavoratori e quasi un milione di ore lavorate

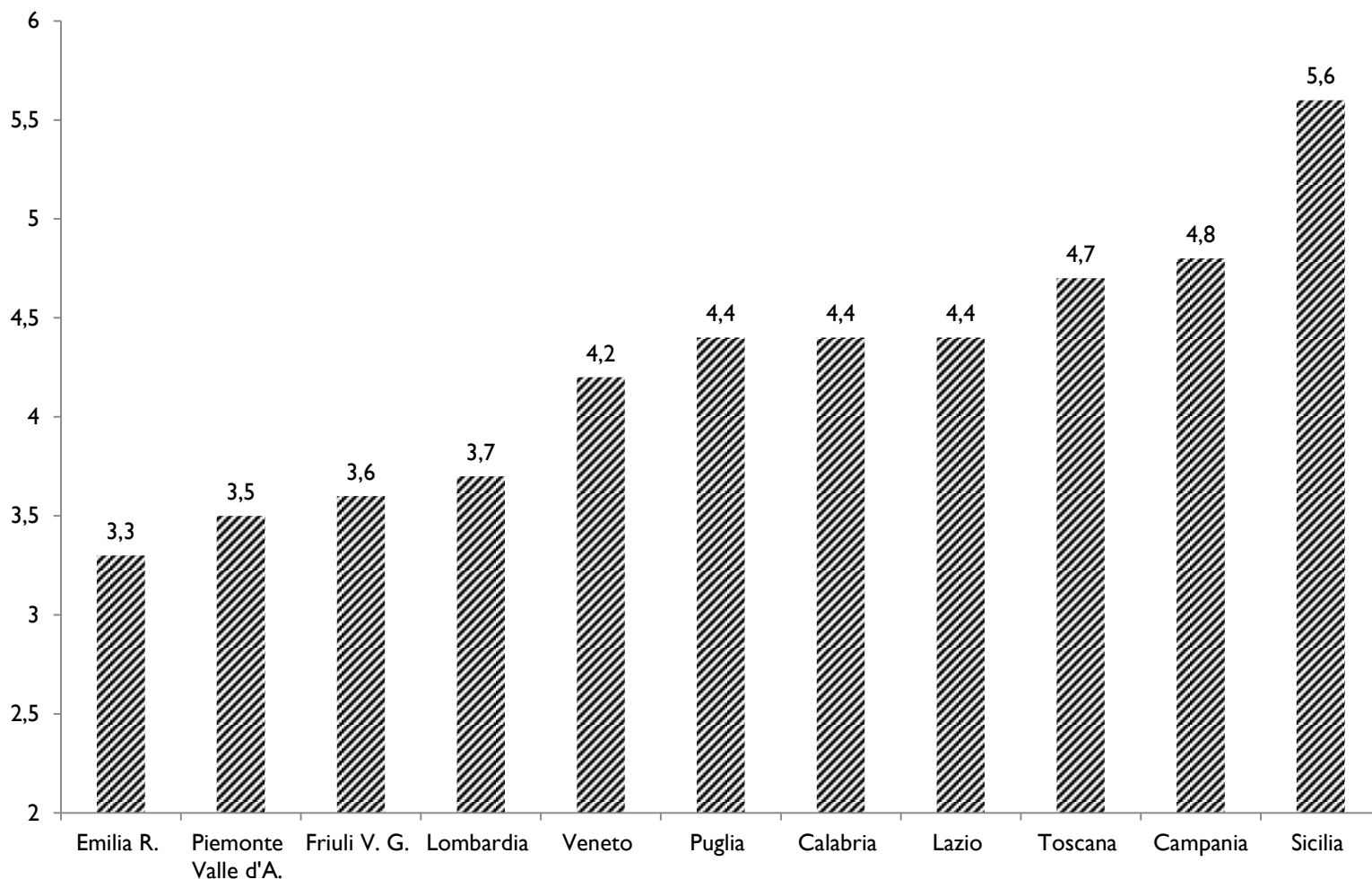
	media annua (2012 primo bimestre)		
	imprese	lavoratori	ore lavorate
2008	9.092	39.471	4.694.518
2009	8.508	36.268	4.321.964
2010	7.908	33.385	3.946.149
2011	7.477	30.981	3.739.340
2012	6.985	27.946	3.042.460
	variazioni stesso periodo		
2009	-6,4%	-8,1%	-7,9%
2010	-7,1%	-7,9%	-8,7%
2011	-5,5%	-7,2%	-5,2%
2012	-6,8%	-11,0%	-16,1%

La continua riduzione del mercato dei lavori pubblici: si riducono bandi ed importi messi a gara (e sono prezzi correnti..)

importi in milioni di €



**I tempi lunghi delle opere pubbliche:
perché la Toscana impiega un anno e 5 mesi in più dell'Emilia R. o
un anno in più della Lombardia?**



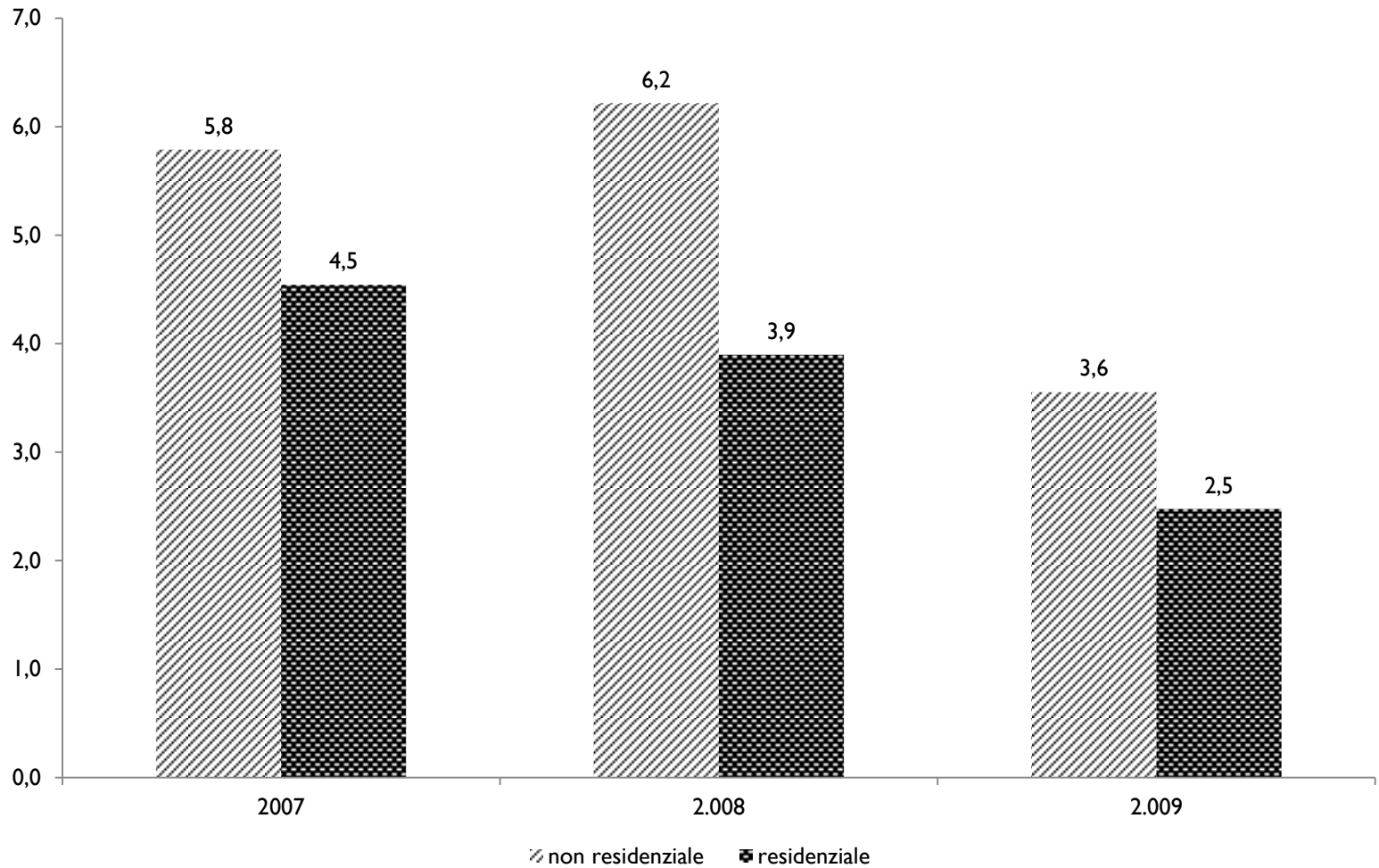
L'insopportabile lunghezza dei tempi di progettazione e degli adempimenti burocratici ed amministrativi

tempi in giorni

	media lavori 2000-2007	lavori tra 150 e 250 mila€	lavori tra 5,4 e 15 milioni di €
dall'incarico di progettazione alla consegna del progetto	496	408	722
dalla consegna del progetto all'inizio dei lavori	366	324	593
dall'inizio dei lavori alla loro ultimazione	394	290	867
Tempi totali	1256	1022	2182

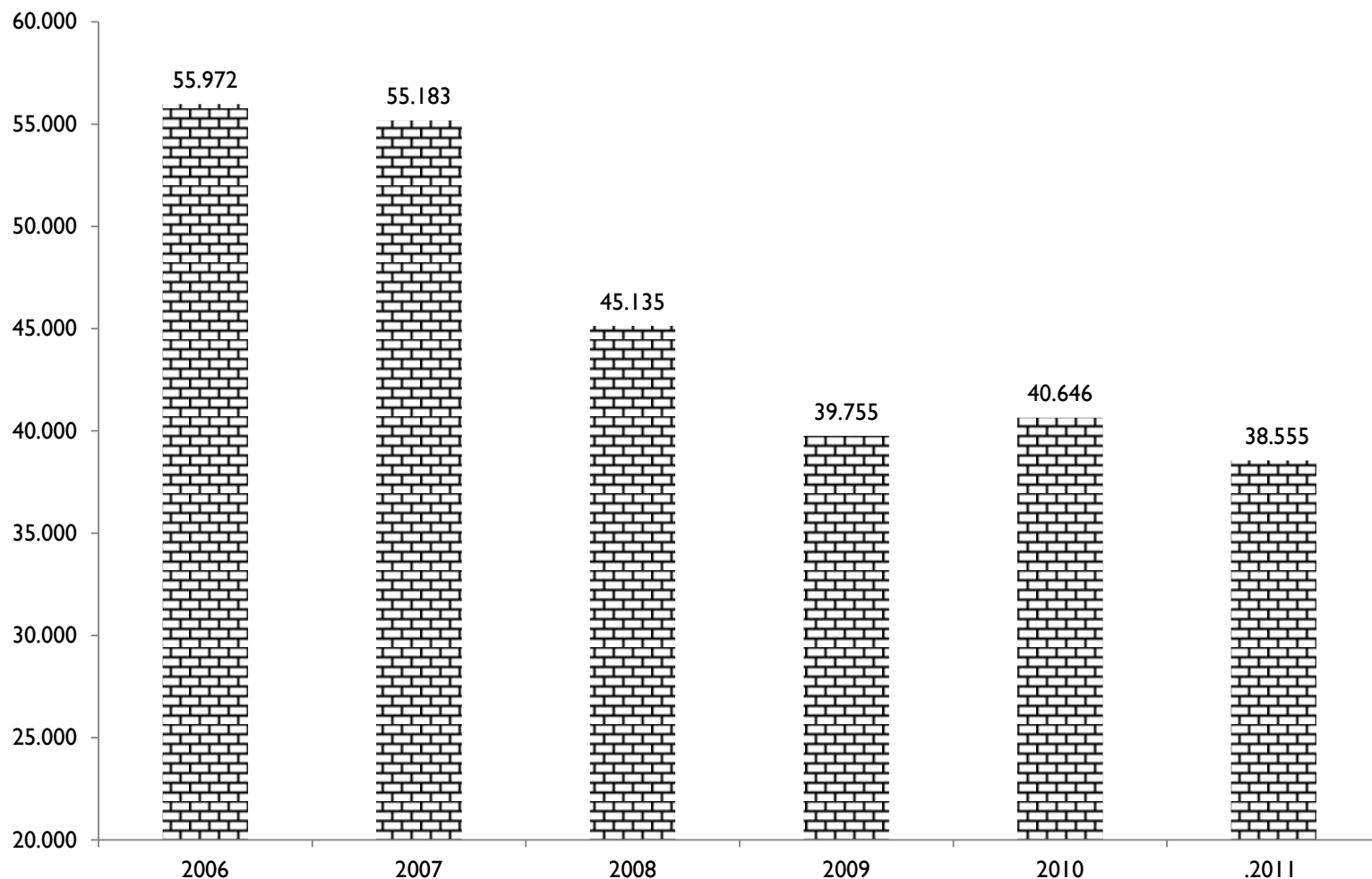
Il crollo della nuova edificazione: i volumi autorizzati 2007-2009

volumi in milioni mc.



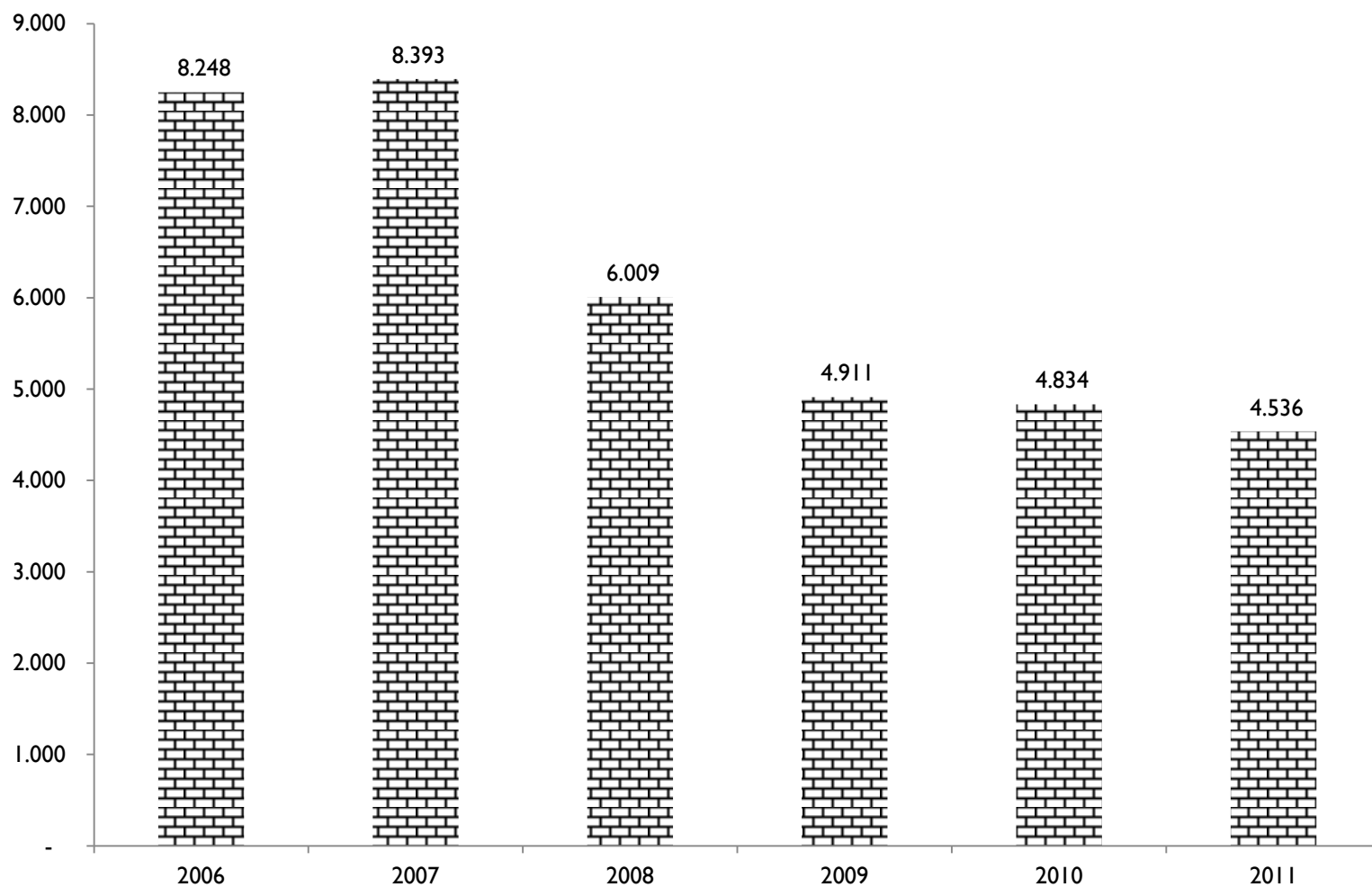
La caduta del mercato immobiliare: le compravendite di abitazioni.....

numero Transazioni



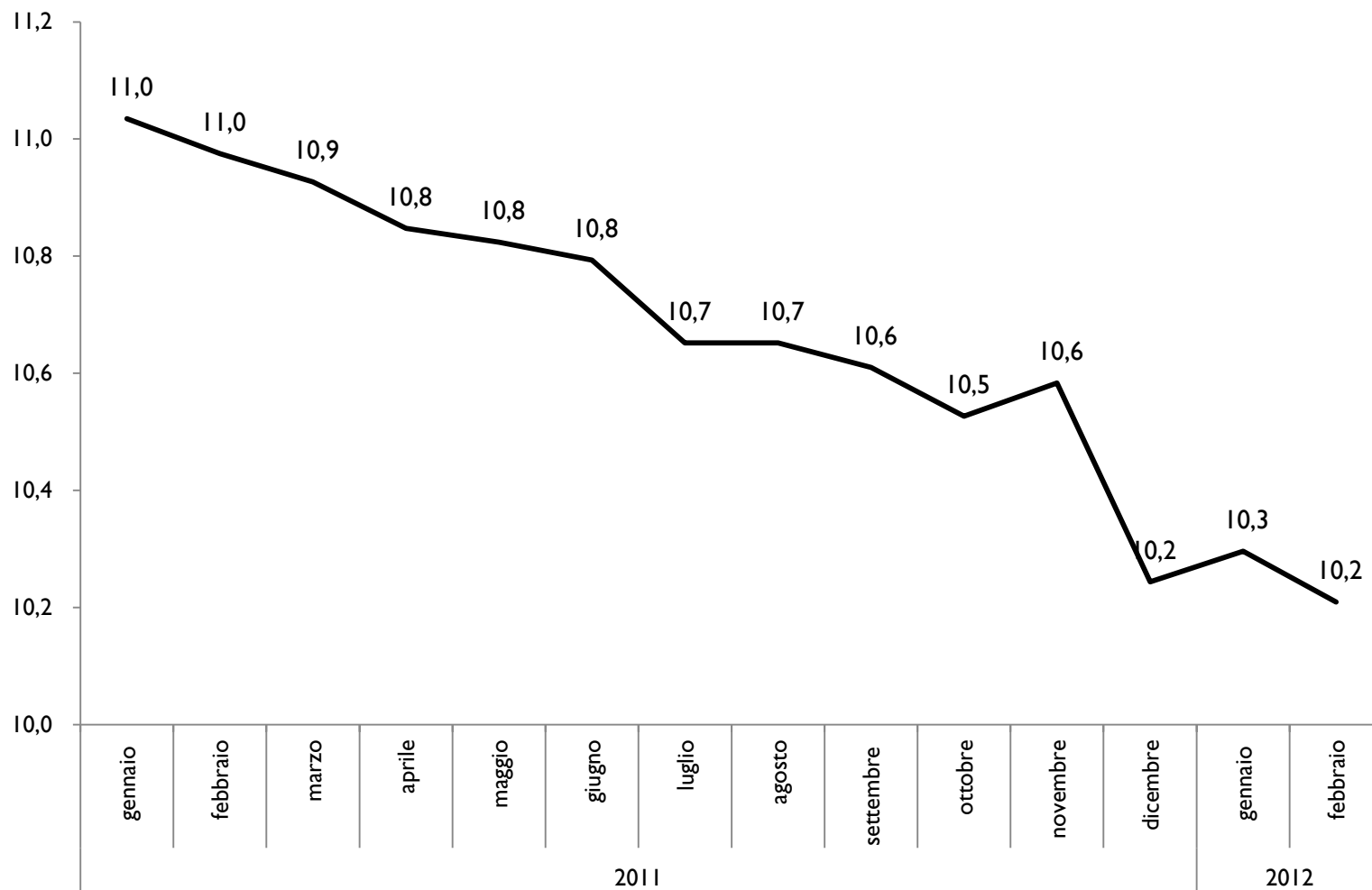
..... e di immobili non residenziali

numero di transazioni

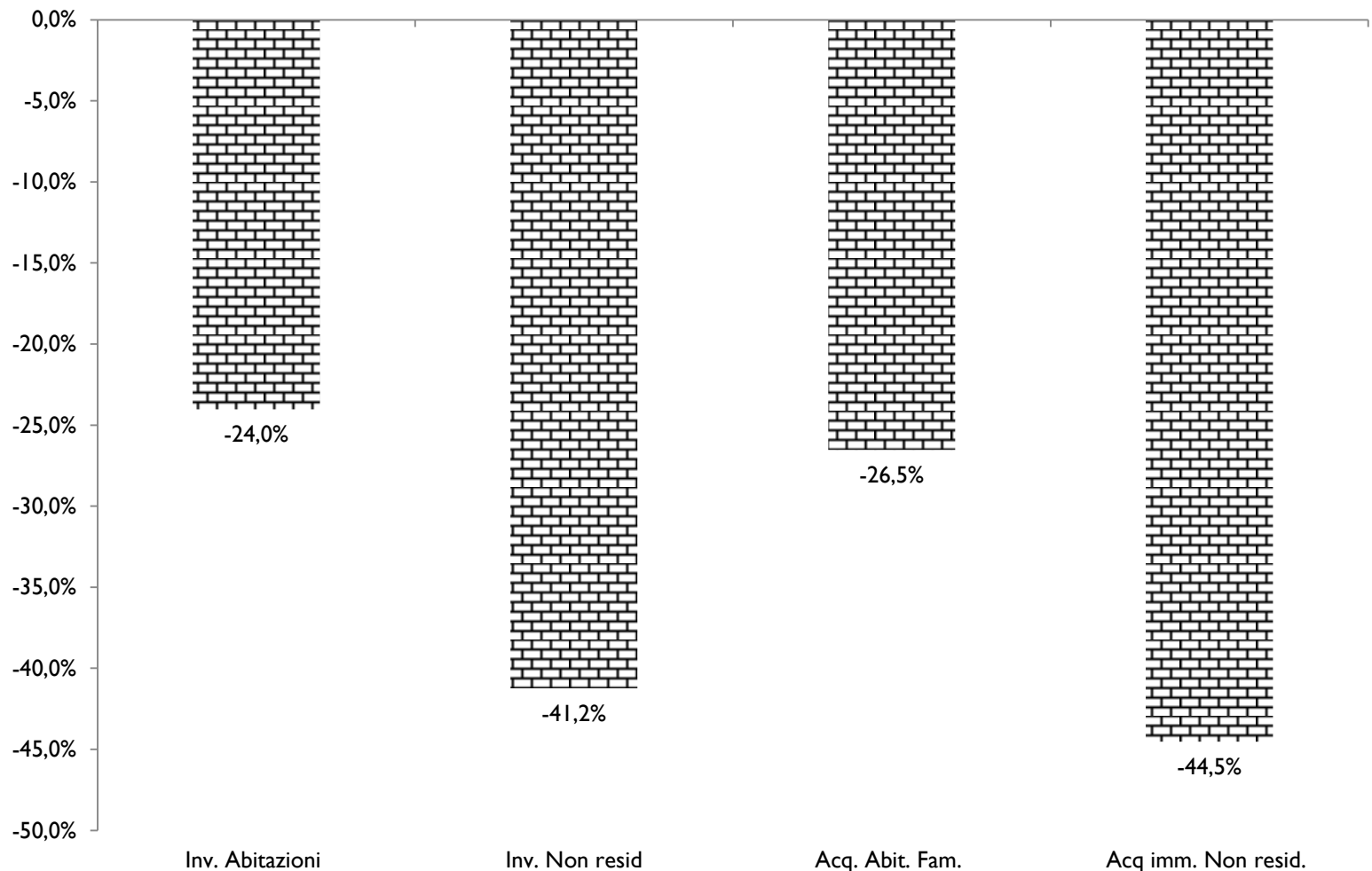


In questo contesto di difficoltà una pesante stretta creditizia: crollano gli impieghi bancari destinati al settore.....

Valori in miliardi di €

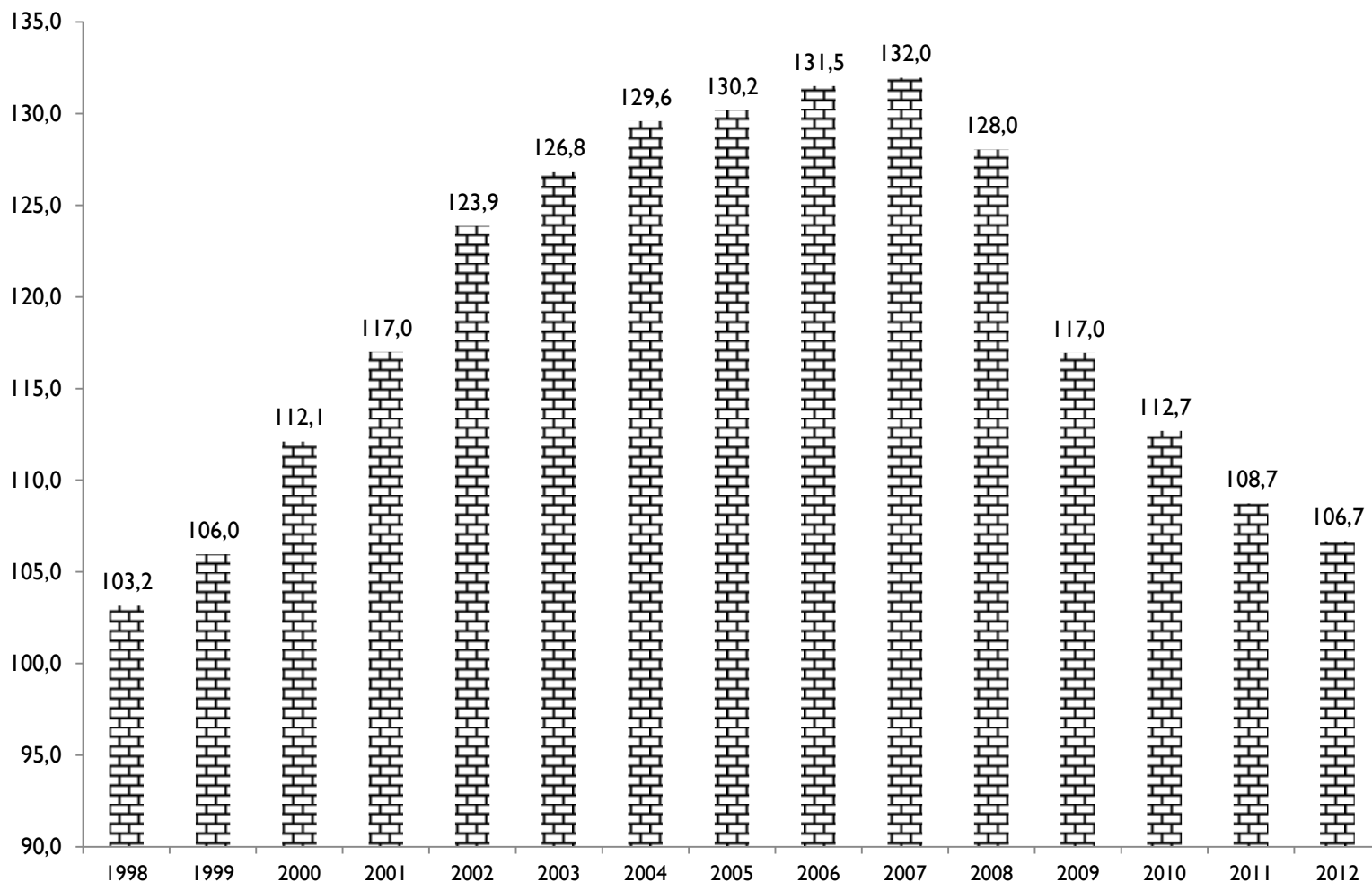


Ed in particolare crolla l'erogazione di i nuovi mutui, sia per investimenti che per acquisto di immobili ...con un progressiva accelerazione della caduta nel corso dell'anno



CUSTOS, QUID NOCTIS? Dopo una espansione decennale ininterrotta, una caduta che dura ormai da 5 anni....

investimenti in costruzioni a valori anno 2000 in miliardi di €



UNA QUESTIONE SOLO DEL COMPARTO?

Niente affatto, le costruzioni motore solido dell'economia e dell'occupazione: 1 miliardo di € spesi nelle costruzioni genera 3,4 miliardi di € di spesa complessiva e dà lavoro a più di 17.000 persone

Effetti sull'economia nazionale di un aumento di domanda di costruzioni di 1.000 milioni di euro (occupazione)

LIVELLI OCCUPAZIONALI (<i>Unità di lavoro</i>)	(<i>migliaia</i>)
-nel settore costruzioni	10.954
-negli altri settori	6.055
Totale	17.009

Elaborazione ANCE su dati ISTAT

FONTI

Slide 2: MOVIMPRESE e ISTAT

Slide 3: ANCE su dati Casse edili della Toscana

Slide 4: ANCE

Slide 5: DPS - Ministero dello Sviluppo Economico

Slide 6: SITAT Toscana

Slide 7: ISTAT

Slide 8: OMI- Agenzia del Territorio

Slide 9: OMI- Agenzia del Territorio

Slide 10: Banca d'Italia

Slide 11: Banca d'Italia

Slide 12: ISTAT e ANCE

Slide 13: ANCE